

TARİH : 15.03.2017

NUMARA : 2017/47

VERGİ SİRKÜLERİ

NO: 2017/47

Konu : Damga V. Kanununun 1 Sayılı Tablosunda Bazı Kâğıtlara Ait Damga Vergisi Oranları ile Harçlar K.nun 4 Sayılı Tarifesinin "I-20/a" Fıkrasında Yer Alan Nispi Harcın Gayrimenkullerin Türleri İtibarıyla Yeniden Belirlenmesi Hk. Karar

15/3/2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 13/3/2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Kararda; Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan inşaat sektörüne ilişkin, bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ile Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında yer alan nispi harcın gayrimenkullerin türleri itibarıyla yeniden belirlenmesine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

13/3/2017 tarih ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının;

- 2 nci maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan inşaat sektörüne ilişkin, resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri, resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri ile yapı denetimi hizmet sözleşmelerine ait damga vergisi oranı "0" sıfır olarak,
- 3 üncü maddesi ile Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alman tapu harcı, 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak,

belirlenmiş olup, söz konusu Karar 15/3/2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı tarih itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla...

Not:

Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.